Приложение 1 Утверждено   
постановлением Администрации Муниципального образования «Городское поселение Красногорский» № 208 от 24 мая 2017 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения

в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Красногорский»

**РАЗДЕЛ I.**

**Общие положения проведения открытого конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2004 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов социально-бытового назначения.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

**Концедент** – Муниципальное образование «Городское поселение Красногорский», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский».

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на владение и пользование объектом социально-бытового назначения.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

**Заявитель, прошедший предварительный отбор** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

**Конкурсная документация** - настоящий пакет документов, содержащий требования к предмету конкурса определяющий порядок проведения конкурса и другие положения, условия в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Конкурсная комиссия** – коллегиальный орган, специально созданный для осуществления процедур в целях проведения конкурса согласно настоящей конкурсной документации.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Участник конкурса** - заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

**Победитель конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**Официальное печатное издание** – газета «Звениговская неделя»;

**Официальный сайт** - официальный сайт Звениговского района www.admzven.ru .

1.3. Заявитель, прошедший предварительный отбор обязан изучить конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона и конкурсной документации, является риском заявителя, прошедшего предварительный отбор, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

1.4. При проведении конкурса какие-либо переговоры концедента или конкурсной комиссии с Заявителем, прошедшим предварительный отбор, не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2.      Состав и описание объекта концессионного соглашения**

Система водоснабжения и водоотведения, комплекс очистных сооружений (объектов) в пгт. Красногорский (далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дворовая  канализация | п. Трубный | Протяженность 488 м. Инв. №  88:212:002:100009910:7001  Назначение: коммуникационное | 1968 |
|  | Очистные  сооружения | п. Трубный | Общая площадь 51,6 кв.м.  Инв..№ 88:212:002:100010000  Назначение - нежилое | 1968 |
|  | Фекальная КНС | п. Трубный | Общая площадь 38,5 кв.м.  Инв. № 88:212:002:100018910  Назначение - нежилое |  |
| 2 | Водонапорная  башня | п. Трубный | Объем 86,0 кв.м.  Инв. №88:212:002:100009990 | 1985 |
|  | Наружный  водопровод | п. Трубный | Протяженность 300 м.,  Инв.88:212:002:100009910  Назначение: коммуникационное | 1968 |
|  | Станция обезжелезивания | п. Трубный | Общая площадь – 23,8 кв. м  Инв. .№ 88:212:002:100018900  Назначение: нежилое. |  |
|  | скважина | п. Трубный | Глуб.81м. Инв. № 88:212:002:100018760 | 2002 |
|  | скважина | п. Трубный | Глубина 42 м.,  Инв. №88:212:002:100018760:7004  Назначение: коммуникационное | 2007 |
| 3 | Водонопорная  башня | с. Кожласола  ул.Элмара, д. 26 | Общая площадь – 17,3 кв.м., высота – 24 м., объем – 612 м. куб.  Инв. № 88:212:002:100005030 | 1957 |
|  | Наружный  водопровод | с. Кожласола  ул. Элмара, д.26 | Протяженность 539,6 м.  Инв. № 88:212:002:100005100  Назначение: нежилое |  |
|  | Водозаборная  скважина | с.Кожласола  ул.Элмара д.26 | Общая площадь – 6,8 кв.м.  Инв. .№ 88:212:002:100005040 |  |
| 4 | Водозабор | п. Илеть,  Кооперативная, уч.46 | Общая площадь – 15,9 кв.м.  Инв. № 88:212:002:000052270  Назначение: коммуникационное |  |
| 5 | Лушмарская  скважина | пгт. Красногорский,  ул. Лесопарковая, уч.5 | Общая площадь 3 кв.м.  Инв. № 88:212:001:000081950  Назначение: Коммунального хозяйства |  |
| 6 | Артскважина | пгт. Красногорский,  ул. Госпитальная | Общая площадь 9,6 кв.м  Инв. .№ 88:212:001:000081980 | 1993 |
| 7 | Водопровод | д. Кушнур | Протяженность – 1706 м.  Диаметр трубы – 110 мм. | 1986 |
|  | Артскважина с  Водонапорной  башней | д. Кушнур | Общая площадь – 1484 кв.м.  Инв. № 8199  Назначенте: Комунальное хозяйство | 1986 |
| 8 | Артскважина | д. Ошутьялы | Общая площадь – 925 кв.м.  Инв. № 8100  Назначение: коммунальное хозяйство | 1984 |
| 9 | Артскважина с водонапорной башней | д. Озерки | Общая площадь – 473 кв.м.  Инв. №8201  Назначение: коммунальное хозяйство | 1987 |
| 10 | Артскважина с водонапорной башней | пгт. Красногорский,  ул. Центральная 3 «а» | Общая площадь – 946 кв.м.  Инв. № 7440 | 2005 |
|  | Артскважина | пгт. Красногорский  ул. Центральная 3 | Общая площадь – 3,8 кв.м  Инв. № 8203 | 2003 |
| 11 | Водопровод | пгт. Красногорский  Ул. Лесопарковая | Протяженностью – 992 м,  Диаметр трубы – 110 мм. | 2007 |
| 12 | Сети водопроводные | пгт. Красногорский. | Протяженность – 5360 м.  Диаметр трубы – 100 мм. | 1940-1970 |
| 13 | Водопровод | д. Озерки. | Протяженность – 1665 м.,  Диаметр трубы – 102 мм. | 1987 |
| 14 | Водопровод | д. Ошутьялы | Протяженность – 1556 м. | 1987 |
| 15 | Комплекс очистных сооружений | пгт. Красногорский | Объем стоков – 4207 куб. м. | 1987 |
|  | Блок емкостей | пгт. Красногорский | Общая площадь 1296,6 кв.м.  Инв. № 8731:20003 |  |
|  | Исовые площадки | пгт. Красногорский | Общая площадь 4270,3 кв.м.  Инв. № 8731:2001 |  |
|  | Исовые площадки | пгт. Красногорский | Общая площадь – 284,4 кв.м.  Инв. № 8731:2002 |  |
|  | Здание решеток | пгт. Красногорский | Общая площадь – 75,3 кв.м.  Инв. № 8731:20200 |  |
|  | КНС | пгт. Красногорский | Общая площадь – 66,8 кв.м.  Инв. № 8729 |  |
|  | Самотечный коллектор | пгт. Красногорский | Протяженность – 2500 м.,  Диаметр трубы – 400 мм. |  |
|  | Сети канализации | пгт. Красногорский  ул. Центральная  ул. Гагарина,  ул. Госпитальная,  пер. Колодочный | Протяженность – 4,2 км.  Диаметр трубы – 300 мм. |  |

**3. Условия Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны Концессионного соглашения | Система водоснабжения и водоотведения, комплекс очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Красногорский»  Сторонами Концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер. |
| Срок действия Концессионного соглашения | 5 лет с даты заключения (при условии, что такой срок не изменен Сторонами в соответствии с Концессионным соглашением). |
| Обязательства Концессионера | - обеспечить реконструкцию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств (в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Красногоский» в соответствии с требованиями Концессионного соглашения;  - обеспечить обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, оказывать услуги населению по водоснабжению, водоотведению;  - выходить с инициативой на регулирование цен (тарифов) на водоснабжение и водоотведение в соответствии с действующим законодательством;  - поддерживать Объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением;  - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства;  - исполнить конкретные требования, установленные концессионным соглашением. |
| Обязательства Концедента | - заключить концессионное соглашение не ранее 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах конкурса.  - передать Концессионеру Объект концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиями концессионного Соглашения.  - после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) – принять от Концессионера Объект концессионного соглашения в установленном концессионном соглашением порядке;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства |
| Права в отношении Объекта Концессионного соглашения | В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:  - у МО «Городское поселение Красногорский», выступающего на стороне Концедента, остается право собственности на Объект Концессионного соглашения;  - у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения.  Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении.  Заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса. |
| Срок заключения Концессионного соглашения | Концессионное соглашения подписывается не позднее чем через девяносто рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, при условии предоставления участником конкурса, с которым подписывается концессионное соглашение, лицензии на осуществление деятельности по водоснабжению, водоотведению. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания. |

**4. Критерии конкурса на заключение концессионного соглашения**

В качестве критериев Конкурса устанавливаются

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | 5 лет | Уменьшение | 0,2 |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | 5 лет | Уменьшение | 0,2 |

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значении, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат (балл) по Конкурсному предложению.

**5. Регламент проведения Конкурса**

**5.1. График проведения Конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Этап | Сроки |
| 1 | Подача Заявок | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 2 | Определение Заявителей,  прошедших предварительный  отбор | следующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 3 | Подача Конкурсных предложений | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 4 | Определение Победителя Конкурса | следующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |

Указанные сроки (при необходимости) будут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**5.2. Порядок проведения Конкурса**

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и Конкурс.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям бесплатно.

Для получения Конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии (425090, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д.4 «а», Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский каб.12. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении водопроводных систем (объектов) с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по электронной почте либо нарочным по адресу Конкурсной комиссии по рабочим дням в течение 30 рабочих дней со дня опубликования в газете «Звениговская неделя» и на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/.

В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Красногорский» по рабочим дням в течение 30 рабочих дней с даты опубликования официального сообщения о проведении Конкурса с 09.00 до 17.00 ч. (время местное) по адресу: (425090, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д.4 «а», Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский каб.12.

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в течение 30 рабочих дней

после опубликования по рабочим дням в рабочее время по адресу: (425090, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д.4 «а», Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский каб.12.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе и Конкурсными предложениями будет произведено в последующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении конкурса по адресу: (425090, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д. 4 «а», Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский каб.12.

При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно Заявкой на участие в конкурсе или Конкурсный предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

**5.3. Изменения Конкурсной документации**

**5.3.1. Изменения в Конкурсную документацию**

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи Конкурсных предложений, а сроки подачи Заявок и/или Конкурсных предложений должны быть продлены не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

**5.3.2. Расходы в связи с участием в Конкурсе**

Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

Заявители, прошедшие предварительный отбор, могут безвозмездно ознакомиться с материалами и документами.

**5.4.** **Обмен информацией с Концедентом**

**5.4.1. Конкурсная комиссия**

Концедент сформировал Конкурсную комиссию для осуществления определенных полномочий при проведении конкурса. Функции и полномочия Конкурсной комиссии утверждены постановлением администрации Муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от «23 » мая 2017 г. № 208.

**5.4.2. Сообщения Претендентов**

Официальным сообщением Претендента признается обращение, направленное уполномоченным представителем в письменной форме по почте или по факсу, содержащее дату отправления и подпись уполномоченного представителя Претендента.

Все изменения и разъяснения Конкурсной документации, издаваемые Концедентом, будут направлены всем Претендентам Конкурсной комиссией.

**5.4.3. Разъяснения Конкурсной документации**

Претендент через своего уполномоченного представителя вправе обратиться к Концеденту с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации через Конкурсную комиссию, а Концедент представит ответы на такие запросы в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Ответ Концедента с указанием характера запроса, но без ссылки на источник, направляется Конкурсной комиссией всем Претендентам в установленные сроки.

**5.5. Право Концедента отменить Конкурс**

Концедент в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе компенсации понесенных расходов).

**5.6.            Права Претендентов**

Конкурсная документация и все связанные с ней взаимоотношения Претендентов, Концедента, Концессионера и Конкурсной комиссии регулируются законодательством Российской Федерации.

Претенденты вправе оспаривать незаконные решения Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.7.            Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации**

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

**6. Требования к заявителю**

**6.1. Требования к заявителю.**

**6.1.1. Заявка**

Заявка может быть подана согласно рекомендуемой форме (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации) и должна включать документацию, указанную в пункте 6 Конкурсной документации.

Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

достоверность всей информации и документации, представленных в составе  
Заявки, включая приложения;

отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или  
банкротства;

уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

отсутствие существенных негативных изменений финансового положения Заявителя и его акционеров или участников с момента подачи последних финансовых отчетов, прошедших аудиторскую проверку и представленных в составе Заявки;

- наличие (или получение победителем конкурса в течение 90 дней с момента объявления результатов конкурса) лицензии на осуществление деятельности по водоснабжению и водоотведению.

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом мобилизации (в т.ч. привлечения средств) финансирования инвестиционных проектов. При этом Заявление о наличии обозначенного опыта должно быть подкреплено описанием соответствующих завершенных проектов.

**6.1.2. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным  
требованиям.**

Заявитель может подтвердить соответствие изложенным в настоящей Конкурсной документации требованиям путем представления предварительных и иных договоров с лицами (в том числе с инвесторами, стратегическими инвесторами, иными партнерами), подтвердившими свою готовность участвовать в реализации Проекта.

Подтверждение разными заявителями указанного соответствия путем представления предварительных и иных договоров с одним и тем же лицом, подтвердившим свою готовность участвовать в реализации Проекта не допускается. Не допускаются к участию в конкурсе Заявители, представившие заявки, которые содержат предварительные или иные договоры с одним и тем же лицом в целях подтверждения соответствия Заявителей изложенным в настоящей Конкурсной документации требованиям.

**6.1.3. Ограничения на участие в Конкурсе**

Следующие лица не могут принимать участие в Конкурсе:

- лица, принимавшие участие в создании настоящей Конкурсной документации, либо действовали в качестве консультантов или советников в связи с этим;

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо из процедур банкротства в настоящее время или когда-либо в течение последних 3 лет до объявления настоящего Конкурса;

- лица, имеющие задолженность по платежам в бюджет Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

- лица, не имеющие права участвовать в Конкурсе и исполнять обязательства Концессионера в силу закона, договора или судебного акт.

**6.4. Одна Заявка на участие в Конкурсе от Заявителя**

Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

**6.5. Задаток**

Задаток не предусмотрен.

**7. Предварительный отбор**

**7.1. Оформление Заявок**

**7.1.1. Документы и материалы, составляющие Заявку**

В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной приложением 1 к Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц.

Раздел 1. Организационно-правовая часть Заявки

Организационно-правовая часть Заявки содержит сведения и документы о Заявителе.

В настоящий раздел Заявки Заявитель обязан включить:

1) Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

а) для индивидуальных предпринимателей:

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копня).

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (либо его нотариально заверенная копия).

**7.2. Оформление и подписание Заявки.**

**7.2.1. Правила оформления и подписания Заявки.**

Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одну копию). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**7.2.2. Опечатывание и маркировка Заявки**

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**7.2.3. Срок и место подачи Заявок**

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

При этом в дату, когда истекает срок подачи Заявок (в дату вскрытия конвертов), прием Заявок на участие в конкурсе прекращается за один час до установленного времени вскрытия конвертов. После прекращения приема Заявок на участие в конкурсе они могут быть представлены непосредственно в Конкурсную комиссию на ее заседании до момента вскрытия конвертов.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате к времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внеся изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедект объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока.

**7.2.4. Заявки, поданные с опозданием**

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления таковой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

**7.2.5. Изменения в Заявках и их отзыв**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

**7.3. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки**

Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается.

**7.4. Рассмотрение Заявок**

**7.4.1. Порядок рассмотрения Заявок**

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или

- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:

1) Заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;

2) Заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или  
недостоверны.

При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому таковому Заявителю.

Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

**7.4.2. Уведомление Заявителям о результатах предварительного отбора Участников Конкурса**

Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

**8. Конкурс среди Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса**

**8.1. Открытые консультации Концедента с Участниками Конкурса**

После проведения предварительного отбора Участников Конкурса Концедентом будут проведены открытые совместные консультации с Участниками Конкурса, прошедшими предварительный отбор, для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного соглашения.

С момента получения приглашения принять участие в Конкурсе Заявители, прошедшие предварительный отбор, могут направить Концеденту в электронной либо письменной форме свои предложения и замечания в отношении условий и структуры Концессионного соглашения и проекта Договора аренды земельных участков.

Поступившие таким образом от Заявителей прошедших предварительный отбор, предложения и замечания по проекту Концессионного соглашения будут рассмотрены Концедентом и включены в перечень вопросов, обсуждаемых на открытых консультациях. При этом источник поступления запроса, предложения либо замечания не будет оглашаться присутствующим на открытых консультациях. Предварительное направление Концеденту предложения либо замечания по проекту Концессионного соглашении в электронной либо письменное форме не лишает права Заявителя, прошедшего предварительный отбор, на открытых консультациях огласить новые предложения либо замечания, либо просьбу о разъяснении проекта Концессионного соглашения.

По итогам открытых консультаций Концедентом может быть выпущено изменение положений Конкурсной документации и установление окончательных условий проекта Концессионного соглашения и проекта Договора аренды земельных участков, в порядке внесения изменений в Конкурсную документацию, установленном Конкурсной документации.

**8.2.Документы в материалы, составляющие Конкурсное предложение:**

1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

3. Оригинал рекомендуемой формы Конкурсное предложение – приложение 4 к Конкурсной документации.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

**8.3. Оформление и подписание Конкурсных предложений**

**8.3.1. Правила оформления и подписания Конкурсных предложений**

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**8.3.2. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений**

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указало:

- наименование предмета Конкурса;

- слова «Конкурсное предложение»;

- наименование и адрес Участника Конкурса;

- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями п. 5.2 Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**8.4. Порядок подачи Конкурсных предложений**

**8.4.1. Срок и место подачи Конкурсных предложений**

Прием Конкурсных предложений Участников Конкурса осуществляется в порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Графику проведения настоящего Конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внеся изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. В случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент возвращает Участнику Конкурса сумму внесенного им Задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**8.4.2. Конкурсные предложения, поданные с опозданием**

После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такового Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

**8.4.3. Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв**

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктами 8.3.1 и 8.3.2 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с п. 8.4.1 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

**8.5. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения**

Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в п.5.2 настоящей Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией Концедента. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, специально созданный Концедентом для осуществления процедур согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Графике проведения Конкурса.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- значения, содержащихся в Конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в п. 4 Конкурсной документации.

**8.6. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений**

**8.6.1. Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются следующие показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | 5 лет | Уменьшение | 0,2 |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | 5 лет | Уменьшение | 0,2 |

**8.6.2. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке Конкурсных заявок Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на соответствие Конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

На основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, или

- о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса принимается Конкурсной комиссией в случае, если условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации параметрам критериев Конкурса.

Оценка Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии критериям Конкурса, установленными в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса.

Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значения, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и. таким образом, определяется суммарный результат (баял) по Конкурсному предложению.

Математически указанные процедуры описываются нижеприведенной формулой. Для каждого i-ro Конкурсного предложения вычисляется балл Ei:

A1-Ai Bl-Bi Cl-Ci D1 –Di Е1-Еi

Бi = -------- x Kl +-----------x K2 +---------x КЗ + -----------x K4 + ----------х К5

Al-Амин. Bl-Вмин Cl-Смин D1 – Dмакс Е1 -Емакс

Где:

Al - начальное значение критерия «Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения» - 12 месяцев;

В1 - начальное значение критерия «Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения» - 24 месяца;

С1 - начальное значение критерии «Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения»- 24 месяца;

D1 - начальное значение критерия «Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения)» - ;

Е1 – начальное значение критерия «Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения)» - ;

Ai - Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Bi - Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Ci - Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Di - Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения) в рублях по i-му Конкурсному предложению;

Еi - Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения) в рублях по i-му Конкурсному предложению;

Амин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах;

Вмин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах,

Смин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения в месяцах;

Dмакс - максимальный из всех Конкурсных предложений Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения) в рублях;

Емакс - максимальный из всех Конкурсных предложений Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения) в рублях;

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, установленным в пунктом 8.6.1 Конкурсной документации, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**8.7. Определение Победителя Конкурса**

**8.7.1. Порядок определения Победителя Конкурса**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в п. 8.6.2 Конкурсной документации.

Наивысший рейтинг (первое места) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг). Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает;

1) критерии Конкурса, установленные в пункте 8.6.1 Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;

4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;

5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**8.7.2.Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

В течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в газете «Сельские новости и на сайте Правительства РФ.

**9. Заключение Концессионного соглашения**

9.1. Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном п.8.7 Конкурсной документации.

В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

**9.2. Порядок заключения Концессионного соглашения**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». При этом:

- после определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 90 {девяносто) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению;

-в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к нестоящей Конкурсной документации, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению. (Победителю Конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается».)

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 90 (девяносто) рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения;

- в случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 90 (девяносто) рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, заключенное по результатам Конкурса, должно соответствовать проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и содержанию Конкурсного предложения Участника конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение. При этом в подписываемое Концессионное соглашение могут быть включены дополнительные и уточняющие условия, не противоречащие указанным выше документам.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**9.3. Право Концедента отказаться от заключении Концессионного соглашения**

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения я указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

**9.4. Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса**

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

**9.5. Права Заявителя - Участника Конкурса**

Законодательное регулирование

Отношения, возникающие между Претендентами, Заявителями, Участниками Конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

Право на обжалование

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский».

ФОРМА ЗАЯВКИ

 Бланк заявителя (представителя Заявителя)

В конкурсную комиссию

 Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в п. Бреды Брединского муниципального района в количестве 2-х экземпляров {оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский».

ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Бланк Участника Конкурса (представителя Участника Конкурса)

В Конкурсную комиссию

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский» в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса), прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский».

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения Конкурса.

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) не будут признаны лучшими. Но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Участник Конкурса (Ф И.О, должность) (подпись)

М.П.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Единицы измерения | Значения критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | лет. |  |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | лет. |  |
| 3 | Размер концессионной платы в 11 месяцев с даты подписания концессионного соглашения) | Руб. |  |

Участник Конкурса

(подпись, должность, ФИО)

М.П.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский».

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Красногорский»

с приложениями.

Пгт.Красногорский Дата заключения

Администрация МО «Городское поселение Красногорский», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о результатах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1.     Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [**разделе II**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1200#sub_1200) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), осуществлять добычу, передачу, распределение холодной (питьевой) воды, ведение работ по экплуатации и исполнению технологических функций системы водоотведения и водоснабжения МО «Городское поселение Красногорский».

1.2.     Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является  комплекс объектов водоснабжения и водоотведения, МО «Городское поселение Красногорский», предназначенный для осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1001#sub_1001)**.**1. настоящего Соглашения, объекты которого подлежат  реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3.  Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять  комплекс объектов водоснабжения и водоотведения МО «Городское поселение Красногорский», а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 3 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами (приложение N1 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче  объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N 3 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

2.4.  Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект соглашения, а также прав Концессионера на временное владение и пользование объектом Соглашения недвижимого имущества в виде объектов, используемых для осуществления водоснабжения и водоотведения МО «Гороское поселение Красногорский»

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания акта приема-передачи по окончании срока действия настоящего соглашения.

**III. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязан  реконструировать объекты Соглашения, в соответствии с техническим заданием в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3.  Концессионер обязан  разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения, в течение 3-х месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по  созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и  реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: содействие при подготовке пакета документов для подачи в уполномоченные органы для включения объекта Соглашения в программы реконструкции и развития объектов водоснабжения и водоотведения .

3.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед  Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении.

3.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным  создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8. Завершение Концессионером работ по созданию и  реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

**IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

4.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

4.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения, либо отдельные объекты, составляющие объект Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

4.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения или  объекта, входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

4.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.6.  Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

4.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

4.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с подписания акта приема – передачи имущества от Концедента до момента возврата имущества Концеденту.

**V. Порядок передачи Концессионером**

**Концеденту объектов имущества**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении N2 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных пункте5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

5.3.  Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

5.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема - передачи в случае несоответствия состояния объекта Соглашения характеристикам, указанным в приложении N2 к настоящему Соглашению, в случае непригодности для осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения, обременения правами третьих лиц.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящнго в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

5.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 5.1. настоящего Соглашения.

**VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1001#sub_1001)**.**1. настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема – передачи объектов, входящих в состав объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.6. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по (использованию) эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

6.5. Помимо деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента имеет право осуществлять деятельность, предусмотренную Уставом Концессионера.

6.6.  Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [**пунктом 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [**пункте 1**](http://www.bredy74.ru/htmlpages/Show/Imushhestvennyetorgi/KONKURSNAYADOKUMENTACIYAotkryt#sub_1101#sub_1101).1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых  услуг по регулируемым тарифам согласно действующему законодательству.

6.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно – технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.9. Концедент в течение действия настоящего соглашения имеет право изменения границ территории обслуживания. Изменение границ территории обслуживания дают сторонам право на пересмотр условий настоящего Соглашения.

6.10. Концессионер при осуществлении водоснабжения и водоотведения обязан соблюдать следующие показатели качества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель качества | Вид снижения качества | Допустимый уровень снижения качества |
| Водоснабжение | 1.1.Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года | Перерывы в водоснабжение | Суммарная продолжительность перерывов одного абонента не более 8 часов в месяц |
| 1.2. Состав и свойства воды в соответствии с нормативами, установленными органами Госкомсанэпиднадзора РФ и органами местного самоуправления | Несоответствие состава и свойств воды установленным нормативам | Не допускается |
| 1.3. Давление (напор) в точках присоединения | Менее расчетного | Не допускается |
| Водоотведение | 1.1.Бесперебойный круглосуточный прием стоков на очистку в течение года | Перерывы в очистке стоков | Не допускается |
| 1.2. Состав и свойства воды в соответствии с нормативами СанПин, установленными органами Госкомсанэпиднадзора РФ и органами местного самоуправления | Несоответствие состава и свойств воды установленным нормативам | Не допускается |
|  | 1.3. Утечка в системе водоотведения | утечка | Не допускается |

6.11. Концессионер обязан предоставлять услуги водоснабжения и водоотведения всем юридическим и физическим лицам (абонентам), обратившимся с заявлением о заключении Договора в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.12. Концендент самостоятельно осуществляет контроль за работой Концессионера.

Концендент имеет право в любое время удостовериться в том, что Концессионер, предоставляет услуги надлежащим образом. В процессе контроля за работой Концессионера Концендент обязан контролировать следующие параметры качества управления переданным имущественным комплексом:

Своевременное, качественное выполнение работ, предусмотренных производственной и инвестиционной программами управления переданным имуществом;

Качество очистки воды. Соответствие параметров качества условиям настоящего

Соглашения;

Оперативность ликвидации аварий. Срок начала ликвидации аварийных ситуаций не должен превышать 3 часа с момента поступления информации об аварии. Сроки ликвидации аварий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ;

Количество предъявленных обоснованных претензий по водоотведению - одной на одного абонента в месяц.

6.13. Деятельность Концессионера осуществляется на основаниидействующих отраслевых норм, правил и других нормативных документов по вопросам эксплуатации и строительства очистных сооружений.

**VII. Сроки по настоящему Соглашению**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 лет.

7.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

8.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению.

8.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

8.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

8.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

8.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру не позднее пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

**IX. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

9.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение двух недель с даты нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

9.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

9.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение 11 месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

9.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

9.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**X. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

10.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

10.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XI. Изменение Соглашения**

11.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

11.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

11.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

11.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение четырнадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

11.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**XII. Прекращение Соглашения**

12.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) по решению суда.

12.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

12.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента; обязательств по представлению потребителям услуг надлежащего качества, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**XIII. Разрешение споров**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двух недель календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

13.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XIV. Размещение информации**

14.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте Концедента в сети Интернет.

**XV. Заключительные положения**

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трёх календарных дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XVI. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент Концессионер

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

От Концедента: От Концессионера:

Приложение 2

Порядок

заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений

в МО «Городское поселение Красногорский»

1. Концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений в МО «Городщское поселение Красногорский» (далее соответственно - концессионное соглашение) заключается путем проведения открытого конкурса в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона "О концессионных соглашениях" и настоящего документа. Конкурсная документация может предусматривать дополнительные требования к процедуре заключения концессионного соглашения.

2. После проведения в соответствии со статьей 29 Федерального закона "О концессионных соглашениях" предварительного отбора участников конкурса концедент проводит открытые консультации с участниками конкурса, прошедшими предварительный отбор, для предоставления им разъяснений в отношении условий и структуры проекта концессионного соглашения и проекта договора аренды земельных участков, на которых расположены объекты системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений и которые необходимы концессионеру для эксплуатации (далее - земельные участки), а также для получения от них предложений и замечаний.

3. По результатам проведения консультаций концедент, действующий в порядке, определенном соглашением о порядке и условиях осуществления полномочий концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения, по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя либо участника конкурса вправе внести в утвержденную конкурсную документацию (в том числе в проект концессионного соглашения и проект договора аренды земельных участков) изменения в порядке, установленном пунктом 6 статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (с обязательным продлением срока представления конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения таких изменений в конкурсную документацию).

4. Конкурсные предложения должны соответствовать проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации, а также иным требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

5. После определения победителя конкурса в порядке, установленном статьей 33 Федерального закона "О концессионных соглашениях", стороны подписывают концессионное соглашение не позднее 90 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

При этом концедент в течение 5 рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляет победителю конкурса 1 экземпляр протокола, а также проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом в процессе проведения конкурса и по его результатам), и конкурсному предложению, представленному победителем конкурса.

6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок проекта концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений является лучшим из оставшихся конкурсных предложений.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации, и конкурсному предложению, представленному этим участником конкурса.

Концессионное соглашение подписывается не позднее 90 рабочих дней с даты направления концедентом проекта концессионного соглашения.

В случае признания конкурса несостоявшимся концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении. Концедент направляет участнику конкурса проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав утвержденной конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом), и представленному этим участником конкурса конкурсному предложению, не позднее 5 рабочих дней с даты принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся. Концессионное соглашение подписывается не позднее 90 рабочих дней с даты направления указанному участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

7. Концессионное соглашение, заключенное по результатам конкурса, должно соответствовать проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом в процессе проведения конкурса и по его результатам), и содержанию конкурсного предложения участника конкурса, с которым заключается концессионное соглашение. В подписываемое концессионное соглашение по соглашению сторон могут быть включены дополнительные условия, не противоречащие указанным документам.

8. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его сторонами.